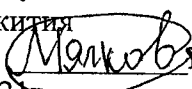


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«НИЖНЕТАГИЛЬСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ №1»**

Согласовано:
на заседании Суденческого
Совета общежития
Председатель  Мягков М.И.
«11» июня 2021г.

Введено в действие приказом
№181-од от «24» июня 2021г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии

2021 г.

Данное положение разработано на основании письма Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 "О направлении для использования в работе «Примерного положения о студенческом общежитии» (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.).

I. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1. Студенческое общежитие государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский педагогический колледж №1" (далее – Колледж), предназначено для временного проживания и размещения:

– на период обучения иногородних студентов обучающихся в Колледже по очной форме обучения;

– возможно, при наличии мест в исключительных случаях, по решению директора Колледжа, проживание иногородних студентов других учебных заведений;

– на период сдачи экзаменов и выполнения работ (сессии) студентов обучающихся по заочной форме обучения;

– абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

Студенческое общежитие как структурное подразделение Колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 15 июля 2013 года №78-ОЗ "Об образовании в Свердловской области", положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами Колледжа.

Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ), принятые на обучение в Колледж, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

2. Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделенных Колледжу, платы за пользование общежитием проживающими и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности Колледжа.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение структурных подразделений Колледжа, а также других организаций и учреждений не допускается.

4. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем.

5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для отдыха, досуга, комната подготовки к занятиям, изолятор для нахождения в нем заболевших на основании рекомендации врачей, помещения для бытового обслуживания (кухни, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Колледжа.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

7. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок действия договора найма жилого помещения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации общежития в другую комнату помещения студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, решать другие вопросы направленные на улучшение социально-бытовых условий проживания.

8. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах;
- своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание в общежитии;
- выполнять положения заключенного с администрацией Колледжа договора Взаимной ответственности по найму представляемого жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

9. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений

студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

10. За нарушение Положения о студенческом общежитии и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению заведующего студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

11. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

12. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора Колледжа по административно-хозяйственной деятельности.

В общежитии администрация Колледжа обязана создать необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

13. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить по возможности обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры Взаимной ответственности по найму представляемого жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных

занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

– временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

– содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий обучения, быта и отдыха проживающих;

– осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

– обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

– обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

– обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима.

Обязанности заведующего общежитием

14. Заведующий студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее директором Колледжа.

15. Заведующий студенческим общежитием обязан обеспечить:

– непосредственное руководство работой персонала студенческого общежития;

– вселение обучающихся в студенческое общежитие и дальнейшее выселение в соответствии с настоящим Положением;

– заключение договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

– организацию и оформление регистрационного учета проживающих в студенческом общежитии в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– предоставление проживающим по возможности необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

– учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

– информирование директора Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;

– создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

– нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений

– чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

Заведующий студенческого общежития:

– разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

– вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

– совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директора Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

– принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

– вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к персоналу студенческого общежития.

16. Заведующий студенческого общежития совместно со Студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

17. Заведующий общежитием несет ответственность, в соответствии с административным, уголовным, трудовым законодательством РФ:

– за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей,

– за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности,

– за причинение материального ущерба.

IV. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

18. предоставление свободных мест в общежитие колледжа иногородним студентам осуществляется в соответствии со следующей очередностью:

а) студенты, относящиеся к категории: «Дети-сироты и дети оставшиеся без попечения родителей»;

Для подтверждения статуса, необходимо представить копии свидетельства о рождении, свидетельства о смерти единственного или обоих родителей или подлинники и копии решений суда о лишении родительских прав единственного или обоих родителей;

б) студенты, относящиеся к категориям: «инвалиды первой и второй группы», «дети-инвалиды», «инвалиды детства»;

Для подтверждения статуса, необходимо представить справку об инвалидности;

в) студенты, относящиеся к категории «малоимущая семья»;

Для подтверждения статуса, необходимо представить копию справки из Управления социальной политики;

г) студенты, относящиеся к социальному статусу «многодетная семья»;

Для подтверждения статуса, необходимо представить копию справки из Управления социальной политики о праве на государственную социальную помощь;

д) несовершеннолетние студенты, поступившие на обучение за счет бюджетных ассигнований бюджета Свердловской области;

19. Для подачи заявления для заселения в общежитие колледжа, студенты должны в срок не позднее 20 августа предъявить соответствующие копии подтверждающие документов заведующему общежитием.

20. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением о студенческом общежитии Колледжа.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета жилой площади на одного проживающего, предусмотренного п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

21. Распределение мест в студенческом общежитии, порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка на вселение в студенческое общежитие) определяются приказом директора Колледжа.

22. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный Колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N42.

23. Жилая комната закрепляется за проживающими на период действия договора найма жилого помещения, при невозможности проживания в данной комнате переселение проживающих производится по совместному решению администрации общежития и Студенческого совета общежития.

24. Проживание в студенческом общежитии лиц, находящихся в академических отпусках не предусмотрено. В исключительных случаях возможно проживание в студенческом общежитии лиц, находящихся в академических отпусках по медицинским основаниям, по согласованию администрации Колледжа и студенческого совета общежития.

25. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется заведующим студенческого общежития.

26. Студенты – заочники, могут быть размещены в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии Колледжа и пунктом 1 настоящего Положения.

27. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором, со сдачей комнаты заведующему общежитием.

28. Выселение обучающихся из студенческого общежития

производится в соответствии с настоящим Положением, с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы, нарушения Правил внутреннего распорядка общежития Колледжа.

V. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

29. Плата за пользование студенческим общежитием Колледжа в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа текущего месяца путем внесения расчетной суммы на счет Колледжа, на реквизиты указанные в договоре.

Студенты, иностранные граждане, поступившие в Колледж, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо по прямым договорам заключенным Колледжем с иностранными гражданами и юридическими лицами.

30. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп и инвалиды детства до окончания ими профессионального обучения в Колледже.

31. Студенты-заочники, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

32. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

33. Студенческий совет общежития координирует деятельность выбираемых старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

34. Со Студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план вне учебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному

поощрению членов Студенческого совета общежития за успешную работу.

35. На каждом жилом этаже студенческого общежития избирается староста (старший по этажу). Староста (старший по этажу) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, на этаже имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке. В своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студенческого совета и администрации Колледжа.